

Ewa Stepków i Włodzimierz Stepków
zam. ul. Kasztanowa 1A,
05-420 Józefów
Km 140/20
Syg. Akt nadzoru I Co 388/20

13.11.2022r.
Polecony-Priorytet – 2 egz.

Sąd Rejonowy w Otwocku
I Wydział Cywilny
ul. Armii Krajowej 2
05-400 Otwock

za pośrednictwem

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Ewa Maria Rusak
Kancelaria Komornicza nr VIII w Otwocku
05-400 Otwock ul. Kupiecka 1

SKARGA

**na Postanowienie Komornika Sądowego z dnia 18.10.2022r. Znak Km1040/20 otrzymane
w dniu 7.11.2022r. o egzekucję należności pieniężnych**

z wniosku wierzyciela –/ bezprawnego nabywcę wierzytelności/ Tora spółka z o.o. S.K.A., 41-500 Chorzów, ul. Janasa 13,/ NABYWCA WIERZYTELNOŚCI/ którego reprezentuje Adwokat Łukasz Cudny Spaczyński, Szczepaniak i Wspólnicy sp.k., 00-124 Warszawa, ul. Rondo ONZ 1 XII p. przeciwko w/w Ewa Stepków Pesel 49060103586 i Włodzimierz Stepków Pesel 42071501637 zam. jw.

prowadzonej na podstawie tytułu wykonawczego: Nakaz Zapłaty w postępowaniu nakazowym Sądu Okręgowego w Warszawie I Wydział Cywilny z dnia 03.08.2007r. Sygn. Akt I Nc 57/07, zaopatrzonej w klauzulę wykonalności z dnia 09.07.2020r., Postanowieniu o nadaniu klauzuli wykonalności Sądu Okręgowego w Warszawie I Wydział Cywilny z dnia 03.07.2020r. Sygn. Akt I Co 174/18, zaopatrzonej w klauzulę wykonalności z dnia 09.07.2020r.

Egzekucja odnosi się do należności głównej 2 788 089,75 zł. I odsetek od 18.10.2022r. W kwocie 3 896 153,00 zł oraz dodatkowych kosztów komornika wymienionych w jego Postanowieniu na str. 2

**Z WNIOSKIEM O UCHYLENIE W/W POSTANOWIENIA JAKO NIEZGODNEGO Z
PRAWEM CYWILNYM, UMORZENIE EGZEKUCJI I ZWROT BEZPRAWNIE
ŚCIĄGNIĘTYCH PIENIĘDZY Z NASZYCH EMERYTUR I ODBLOKOWANIEM
RACHUNKÓW BANKOWYCH PRZEZ KOMORNIKA, A JEDNOCZEŚNIE
STANOWIĄCEGO NARUSZENIE PRAWA KARNEGO**

Do wiadomości:

1/ Prokurator Rejonowy w Otwocku ul. Powstańców Warszawy 15, 05-400 Otwock

2/ Prokurator Okręgowy Warszawa Praga Północ w Warszawie, ul. Bródnowska 13/15 03-439 Warszawa,

3/ Prokurator Krajowy w Warszawie ul. Postępu 3, 02-676 Warszawa

**Z JEDNOCZESNYM ZAWIADOMIENIEM O PODEJRZENIU POPEŁNIENIA PRZESTĘPSTWA
PRZEZ W/W WIERZyciela-NABYWCĘ WIERZYTELNOŚCI I JEGO PEŁNOMOCNIKA
PRAWNEGO W/W, ORAZ KOMORNIKA SĄDOWEGO W/W NA PODSTAWIE ZARZUTÓW
WYMIENIONYCH W NINIEJSZYM PIŚMIE PROCESOWYM.**

UZASADNIENIE

W. Stepków

A./ Dotychczas nie uzyskano prawomocności skargi na Postanowienie Komornika o wszczęciu postępowania egzekucyjnego zgłoszonej przez skarżących ostatecznie w dniu 17 grudnia 2020r. O sygn. Akt I Co 388/20 do Sądu Rejonowego w Otwocku, a rozdzielonej przez Sąd na szereg oddzielnych spraw sądowych o tej samej sygn. Akt I co 388/20 i dalszych skarg na komornika. Załączamy dowód w postaci pisma Wiceprezes Sądu Rejonowego w Otwocku z dnia 19.08.2022r. Sygn. OA Sk 15/22 przedstawiający stan prowadzonych spraw przez Sąd a także inne nie wymienione w tym piśmie sprawy jak:

- procedowanie sądowe przeciwko wpisowi do hipoteki kwoty egzekucyjnej pomimo prawomocnego wyroku sądowego o ograniczeniu roszczenia do kwoty 100.000 zł,
- wpisaniu do hipoteki naszego Ostrzeżenia – sprawa Dz., Kw. 8400/20, o ograniczeniu roszczenia do kwoty 100.000 zł.
- Pozew z dnia 12 maja 2021r. O uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym wraz z dalszymi uzupełnieniami z dnia 25 maja 2021r. Oraz z dnia 18.10.2021r. - sygn. Akt I C 158/21.
- **W dniu 17.10.2022r. Złożyliśmy do Sądu nowe uzupełnienie dowodowe do Wniosku z dnia 17.12.2020r. SYGN. AKT I Co 388/20 o SKARDZE na komornika sądowego o sygn. Km 104/20 wraz z załącznikami potwierdzającymi ten dowód tj. Wyrok Sądu Najwyższego który uzasadnia przedawnienie roszczeń adekwatne do wnioskowanego przez nas przedawnienia skierowanego do komornika sądowego oraz ponowionego w/w skardze na komornika sądowego – DO DNIA DZIEJSZEGO NIE ROZPATRZONEGO PRZEZ SĄD REJONOWY W OTWOCKU. WYROK SN POZBAWIA NABYWCĘ WIERZYTELNOŚCI DO DOCHODZENIA ROSZCZEŃ OD NAS.**

Wierzyciel-Nabywca wierzytelności, jego pełnomocnik prawny i komornik – mają prawną świadomość o toczących się w/w postępowaniach sądowych, lecz wbrew prawu dochodzą roszczeń egzekucyjnych co jest bezprawnym szkodliwym dla nas molestowaniem.

Także Sąd Rejonowy w Otwocku posiadając stosowne dokumenty i wyroki sądowe bezprawnie nie korzysta z art. 821 par. 1 k.p.c. ażeby na nasz wniosek zawiesić postępowanie egzekucyjne po złożeniu skargi na komornika sądowego ostatecznie w dniu 17 Grudnia 2020 r., ponieważ istnieje realne prawdopodobieństwo przez nas udowodnione, że prowadzenie egzekucji grozi nieodwracalnymi skutkami wyrządzonych nam szkód materialnych i moralnych. Przecież jesteśmy w wieku 80 i 73 lat, schowani, pozbawieni znacznych środków z naszych emerytur kiedy w obecnej sytuacji covidowej, wielkiej inflacji i wzrostu kosztów energii – żyjemy poniżej poziomu socjalnego, pozbawia się nas godnego życia - a zawsze po uprawomocnieniu się orzeczeń sądowych związanych z tym postępowaniem egzekucyjnym, będzie można wznowić tę egzekucję. My nie widzimy tego inaczej jak celowe działanie o charakterze przekroczenia uprawnień przez tych Sędziów i komornika który ma dowody na przedawnienie roszczeń i jedyny wyrok prawomocny o roszczeniu w wysokości 100.000 zł. potwierdzony orzeczeniem Sądu Najwyższego – funkcjonariuszy publicznych, na naszą ogromną szkodę. WSTYD.

B./ W dniu 27.05.2021r. Oraz ponownie w dniu 10.08.2021r. Powiadomiliśmy Sąd Rejonowy w Otwocku o naszych udokumentowanych zastrzeżeniach dotyczących działalności Sądu w kontekście prowadzonej egzekucji Km 1040./20 i stanowiące jednocześnie SKARGĘ na komornika sądowego w temacie oszacowania nieruchomości. Skarżone obecnie Postanowienie Komornika określa cenę nieruchomości w kwocie **2 248 000 ZŁ.**

SKARŻYNY TĘ KWOTĘ OSZACOWANIA JAKO PRÓBĘ KRADZIEŻY I OSZUSTWA.
Jest to karalne przekroczenie uprawnień przez komornika sądowego działającego na naszą szkodę

W. Stępień

majątkową, ponieważ pierwszy raz dowiadujemy się o takiej kwocie oszacowania, NIE OTRZYMALISMY OPERATU SZACUNKOWEGO CO OZNACZA ŻE KOMORNIK BEZPRAWNIE CHCE PROWADZIĆ EGZEKUCJE BEZ PRAWNEGO OBOWIĄZKU DOSTARCZENIA NAM TEGO OPERATU SZACUNKOWEGO. TO JUŻ SKANDAL.

Komornik i jego rzeczoznawca Pani Wiesława Rejment- Zajączkowska drastycznie zaniżyli wartość nieruchomości, jako dowód załączamy przykładowe wartości gruntu i domów w Józefowie. Tylko orientacyjnie zakładając aktualną wartość rynkową, cena może być następująca:

- działka budowlana w Józefowie jest w średniej cenie 600 zł/ 1 m², Powierzchnia naszej działki już zagospodarowanej wynosi: 3.028 m² x 600 zł = **1 876 800 zł.**
- Dom o pow. 178,67 m² x 6.000 zł/m² / cena drastycznie zniżona wobec aktualnych cen na poziomie ca 10.000 zł / = **1 072 020 zł.** / uwaga – cała powierzchnia zadaszona wynosi 370 m² a więc realne oszacowanie musi odnosić się to tej powierzchni, do tego dochodzi garaż, duży 50m² obudowany taras i podziemie pod tarasem na materiały budowlane.
- Dom o pow. 589,20 m² x 4.200 zł/1m² = **2 474 640** / poprzednio budynek o charakterze produkcyjnym przeznaczony do adaptacji na biura, powierzchnia całkowita zadaszona wynosi ca 900 m².

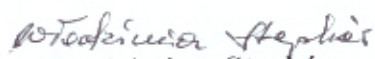
Proszę sobie podliczyć.

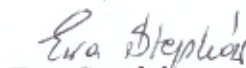
Ażeby nie było wątpliwości odnośnie rzetelności w/w orientacyjnego oszacowania, załączam CV W. Stepków który posiada niezbędne kwalifikacje aby zostać rzeczoznawcą majątkowym.

Jeżeli dzisiaj zawiadamiamy Prokuraturę to nie czynimy tego bez niepodważalnych dowodów jakie odnotowaliśmy przez ostatnie 22 lata, a są to: wydawanie orzeczeń na nazwiska niezgodne z naszymi podpisami do Sądu i dowodami osobistymi, a także z aktem małżeństwa, prowadzeniem egzekucji w 2000r. bez posiadanej wyceny nieruchomości za ca 20% jej wartości rynkowej, wpisywaniem do naszej hipoteki nabywcę wierzytelności bez dokonanego przelewu wierzytelności i z tego tytułu ponosiliśmy szkody w latach 2006-2009, bezprawną egzekucję komorniczą w roku 2008 potwierdzoną wyrokami sądowymi oraz kontrolą Ministerstwa Sprawiedliwości, **obecnie bezprawną – przestępczą egzekucję pomimo przedłożonych dowodów o przedawnieniu roszczeń i prawomocnych wyroków sądowych. NIESTETY GANGSTERZY PRAWNI GRASUJĄ W POLSCE BEZKARNIE LECZ TO SIĘ WKRÓTCE SKOŃCZY.**

Załączniki:

- pismo Wice Prezesa SR w Otwocku z 19.08.2022r.
- Ocena wartości rynkowej nieruchomości w Józefowie
- CV W. Stepków
- Postanowienie Komornika z 18.10.2022r. obecnie skarżone


Włodzimierz Stepków


Ewa Stepków

DOMY NA SPRZEDAŻ W JÓZEFOWIE 8.11.2022r.

Zaktualizowane: 14 października 2022

1 599 000 zł 174 m² 9 189,66 zł/m

Zaktualizowane: 30 sierpnia 2022

2 000 000 zł 204 m² 9 803,92 zł/m

Zaktualizowane: 7 listopada 2022

1 600 000 zł 174 m² 9 195,40 zł/m

Zaktualizowane: 16 maja 2022

1 900 000 zł 154,69 m² 12 282,63 zł/m²

Zaktualizowane: 26 października 2022

2 000 000 zł 200 m² 10 000 zł/m²

Zaktualizowane: 21 października 2022

1 650 000 zł 155 m² 10 645,16 zł/m²

ITD, ITD, ITD

Zakładając nawet remont kapitalny domu, cena wyniosłaby ca 6.000 zł/ 1 m2

SPRZEDAŻ DZIAŁKI W POBLIŻU NASZEJ ULICY PRZEZ URZĄD MIEJSKI

Pierwszy Przetarg Ustny Nieograniczony na sprzedaż działki przy ul. Matejki/ Świerkowej (nr 35/2, obr. 39)

Status: aktualne

Lokalizacja: ul. Matejki/ Świerkowa (nr 35/2, obr. 39)

Powierzchnia: 834 m²

Wartość: 654 000 zł co stanowi 784,1 zł / 1 m²

Burmistrz Miasta Józefowa ogłasza Pierwszy Przetarg Ustny Nieograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Józefowie k. Otwocka przy ul. Matejki/ Świerkowej (nr 35/2, obr. 39)

Przetarg odbędzie się w dniu 20 stycznia 2023 roku o godzinie 13⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Józefowa przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, w Budynku B - w sali Rady Miasta Józefowa (wejście od ul. Parkowej). Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16 stycznia 2022 r. ww. wadium.

Dodatkowych informacji na temat przetargów udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, budynek B, pokój nr 6 (telefon 22 779 - 00 - 44; e - mail: a.kobus@jozefow.pl lub um.rgign@jozefow.pl).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

Przeciętna cena 1m² działki budowlanej w Józefowie wynosi 600 zł / 1 m²

Włodzisław Stępkowski

Ewa Stępkowska

Prziatka pow. 3.028 m²
 Dom - pow. 178,67 m² (część zadaniowa 370 m² plus taras z jednej strony
 otwarty - 50 m²
 → Dom (poprzednio Zakład Produkcyjny) - pow. użytkowa 589,20 m²
 pow. całkowita ok. 900 m²

