

a/a

Ewa Stepków lat 76 i Włodzimierz Stepków lat 83 14.07..2025r.
zam. ul. Kasztanowa 1A, 05-420 Józefów
tel. 518 824 330 email: projfac@interia.pl
lub projfac@gmail.com
do Sygn. Akt Km 38/25 Polecony-Priotytet
i do Sygn. Akt Prokuratora
4320-5.Ds.674.2025

Prokurator Rejonowy w Otwocku
Także Prokurator Robert Pysznia
ul. Powstańców Warszawy 15
05-400 Otwock

Uzupełnienie Zawiadomienia do w/w sygn. Akt

Załączamy następujące dokumenty:

- Pismo Sądu Rejonowego w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych z dnia 16.06.2025r. otrzymane przez nas w dniu 9.07.2025r., w którym Sąd stwierdza, że byliśmy i jesteśmy właścicielami naszej nieruchomości hipotecznej w dziale II księgi Wieczystej.
- Naszą odpowiedź do Sądu z dnia 14.07.2025r.

Okazuje się Wniosek jest jeden, będąc właścicielami nieruchomości od 40 lat, Komornicy sądowi Km 1040/20 i Km 38/25 włącznie z Panią Jolantą Bonecką i przy wsparciu funkcjonariuszy publicznych Sądu Rejonowego w Otwocku, próbowali nas w sposób przestępczy pozbawić nas naszej nieruchomości i dokonać eksmisji” na bruk”. Także ten tzw. Tytuł Wykonalności został nadany bezprawnie, o czym informowaliśmy już Prokuraturę. **Mamy do czynienia z podejrzeniem o zмовę przestępczą skierowaną na naszą wielką szkodę majątkową.**

Jedynym ważnym tytułem wykonalności JEST nadany w dniu 3 lipca 2020r. dla NABYWCY WIERZYTELNOŚCI, wobec którego złożyliśmy Pozew do Sądu Rejonowego w Otwocku w dniach 19.04.2025r., 16.05.2025r., 20.05.2025r., a wobec tego tytułu wykonalności otrzymaliśmy wcześniej bo w **dnio 2.06.2020r.**

prawomocny Wyrók o powadze rzeczy osądzonej o sygn. Akt I ACa 446/19 wydany przez Sąd Apelacyjny w Warszawie I Wydział Cywilny, później potwierdzony Postanowieniem Sądu Najwyższego – o PRZEDAWNIENIU ROSZCZEŃ ZE STOSUNKU PODSTAWOWEGO NADRZĘDNEGO NAD WSZELKIMI INNYMI ROSZCZENIAMI Z DNIEM 1 KWIETNIA 2008R. I ORZECZENIU ROSZCZENIA DLA NABYWCY WIERZYTELNOŚCI W KWOCIE 100.000 ZŁ!!!!

Wnoskujemy ponownie ażeby Prokurator doprowadził do ukarania winnych w tej bulwersującej sprawie. My nie mamy już siły dalej prowadzić obrony przed bezprawnymi działaniami tego Sądu, dlatego też zaproponowaliśmy w dniu 7.07.2025r. w piśmie Zażaleniowym skierowanych do SR w Otwocku, którego kopię

W. Stepiński

otrzymał Prokurator Rejonowy w Otwocku, **ostateczne polubowne załatwienie całości naszej spornej sprawy** zgodnie z prawem i prawomocnymi wyrokami sądowymi głównie z 2.06.2020r. i z 2011r., w przeciwnym razie dalej będzie ciągnęła się afera na dużą skalę, a naprawdę jest to niepotrzebne w naszej obecnej trudnej sytuacji w Kraju.

Włodzimierz Stepkóv
Włodzimierz Stepków

Ewa Stepkóv
Ewa Stepków

za zgodności z oryginałem
W. Stepków

Otrzymałem 9.07.25
W. Stepków
telefon - 16.07.



SĄD REJONOWY w OTWOCKU
IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH

Otwock, dnia 16.06.2025 r.

To co się dzieje, to cały wyjechał.

P.WŁODZIMIERZ STEPKÓW
05-420 JÓZEFÓW
UL.KASZTANOWA 1A

DZ.KO 1213/25

Sekretariat IV Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Otwocku w odpowiedzi na pismo z dnia 10.06.2025 r (data wpływu), odnośnie sprawy nazwanej "SKARGA" - zgodnie z zarządzeniem Przewodniczącej Wydziału - wzywa w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zarządzenia do wskazania sygnatury sprawy, której skarga dotyczy.

!!!
W przeciwnym razie pismo zostanie pozostawione w aktach bez dalszego biegu, wobec faktu, że w dziale II przedmiotowej księgi wciąż figurują Ewa Stepków i Włodzimierz Stepków.

Na zarządzenie Przewodniczącej Wydziału
Kierownik Sekretariatu
IV Wydziału Ksiąg Wieczystych
Hanna Jóźwik

a/a

Ewa Stepków i Włodzimierz Stepków
zam. ul. Kasztanowa 1A
05-420 Józefów
Nr Ks. Wiecz. WAIO/000020232/7
do I Co 388/20
Dz. KO 1213/25

14.07.2025r.

Polecony

Sąd Rejonowy w Otwocku
IV Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Armii Krajowej 2
05-400 Otwock

Do wiadomości:

- Sąd Rejonowy j.w Wydział I
do Co 388/20 i Km1040/20 i Km38/25
- Burmistrz Miasta Józefów, ul. K. Wyszyńskiego 1

ODPOWIADAMY

na pismo z w/w Sądu znak Dz. Ko 1213/25 z dnia 16.06.2025r. otrzymane w dniu 9.07.2025r.
jako odpowiedź na naszą Skargę skierowaną do Wydziału I SR w Otwocku w dniu 9.06.25r.

Nasza Skarga jest uzasadniona z następujących przyczyn popartych n/wymienionymi dowodami:

- a/ W kwietniu 2025r. niejaka Pani Joanna Bonecka wtargnęła do naszej nieruchomości i stwierdziła nam że jest już właścicielką naszej nieruchomości i jest wpisana do naszej hipoteki. Oświadczyliśmy jej że nic o tym nie wiemy i nie mamy żadnego powiadomienia ze strony Sądu z Wydziału Ksiąg Wieczystych, i wyprosiłszy ją z naszej nieruchomości.
- b/ Później otrzymaliśmy informację z Urzędu Miejskiego w Józefowie, że Komornik Km 38/25 wystąpił o eksmisję z naszej nieruchomości, dlatego też w dniu 8 maja 2025r. odbyło się nasze spotkanie z Burmistrzem Miasta Józefowa, który w naszej obecności przejrzał naszą hipotekę i potwierdził, że taki wpis do naszej hipoteki Pani J. Boneckiej istnieje.

Reasumując, wobec stwierdzenia Sądu że nadal jesteśmy właścicielami naszej nieruchomości, musimy uprzedzić, że zostało popełnione przestępstwo wobec bezprawnego żądania naszej eksmisji i dokonania jej w bezprawnym terminie 3-ch dni od otrzymania informacji od Komornika sądowego Km 38/25 do nieznanego nam miejsca w Warszawie w jakimś kontenerze na powierzchni 5 m2 na osobę.

Ze względu na fakty, że któryś raz z rzędu w ostatnich latach dochodziło i dochodzi do bezprawnego wpisywania stron trzecich do naszej nieruchomości, przypominamy IV Wydziałowi Ksiąg Wieczystych o następujących bezprawnych działaniach w naszej hipotece:

1/ **W latach 2006 do 25.02.2009r.** została bezprawnie wpisana do naszej hipoteki firma BISON NSFIZ z siedzibą w Warszawie na kwotę zawartą w Uowie Przelewu Wierzytelności 2 788 089,75 zł, jako niezgodnie z obowiązującą Ustawą Sekurytyzacyjną, co zostało potwierdzone przez Komisję Nadzoru Finansowego oraz Komisję Papierów Wartościowych i Giełd. Jednocześnie Sąd Okręgowy Warszawa Praga w Warszawie IV Wydział Cywilny Odwoławczy potwierdził w swoim Postanowieniu z dnia 19.10.2009r. Sygn. Akt IV Ca 999/09 **że nie został dokonany przelew wierzytelności w w/w okresie**, i dopiero taki przelew został potwierdzony przez Sąd z dniem 25 lutego 2009r. na mocy nowej Ustawy jaka weszła w życie 13 stycznia 2009r. Oznaczało to, że Sąd w Otwocku bezprawnie wpisał firmę BISON do naszej hipoteki w okresie do 25.02.2009r. **BEZ DOKONANEGO PRZELEWU WIERZYTELNOSCI – CO STANOWIŁO OSZUSTWO.** Z tego powodu nie mogliśmy dokonać sprzedaży naszej nieruchomości w 2008r. za

W. H. H. H.

kwotę 5,2 miliona złotych wg uzgodnionego już potwierdzenia w postaci formalnego Listu Intencyjnego, na naszą wielką szkodę majątkową.

Potwierdzamy także, że już w w/w procesie zgłaszaliśmy do Sądu wnioski o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym w wyniku przedawnienia roszczeń do nas od dnia 1.01.2009r., lecz Sąd nie poczuł się do zajęcia się tym wnioskiem. Dopiero po 11 latach walki sądowej uzyskaliśmy w/w prawomocny wyrok w dniu 2.06.2020r. o przedawnieniu roszczeń ze stosunki podstawowego od dnia 1 kwietnia 2008r.

2/ W dniu 23 września 2020r. Sąd Hipoteczny otrzymał cztery prawomocne orzeczenia sądowe w tym prawomocny wyrok o powadze rzeczy osądzonej wydany w dniu 2 czerwca 2020r. przez Sąd Apelacyjny w Warszawie I Wydział Cywilny Sygn. Akt I ACa 446/19. Sąd ten orzekł o bezpodstawności roszczeń ubocznych dla drugiego już NABYWCY WIERZYTELNOŚCI firmy Bioeco Holding Dariusz Wieczorek S.K.A. z siedzibą w Chorzowie i **zasądził kwotę 100.000 zł. Do realizacji WYŁĄCZNIE Z NASZEJ HIPOTEKI, w wyniku orzeczonego PRZEDAWNIEŃ OD DNIA 1 KWIETNIA 2008R. ROSZCZEŃ ZE STOSUNKU PODSTAWOWEGO JAKO NADRZĘDNEGO NAD WSZELKIMI INNYMI ROSZCZENIAMI ORAZ BRAKU PRZERWANIA TEGO PRZEDAWNIEŃ.**

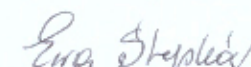
Oznacza to, że:

- nie można dochodzić roszczenia z naszej hipoteki w kwocie wyższej niż 100.000 zł.
- Nie można wpisywać do naszej hipoteki jakiegokolwiek roszczenia w kwocie wyższej niż 100.000 zł, a więc WPISANIE DO NASZEJ HIPOTEKI Nabywcy Wierzytelności Bioeco.....ZOSTAŁO DOKONANE BEZPRAWNIE na podstawie Postanowienia i Wniosku EGZEKUCYJNEGO KOMORNIKA SĄDOWEGO Km 1040/20 na kwotę powyżej 6,5 miliona złotych, a potem także bezprawnie w postępowaniu egzekucyjnym dla firmy TORA IT Sp. z o.o. S.K.A. z siedzibą w Chorzowie
- Sąd Hipoteczny powinien mieć świadomość prawną, że w otrzymanym wyroku z dnia 2.06.2020r. jest także odniesienie, że **nie można naruszać art. 77 u.ks.w. i h.** zabraniającego roszczenia ze świadczeń ubocznych, i że Sąd Hipoteczny miał obowiązek sprawdzić, czy wniosek komornika o taki wpis jest zgodny z dowodem materialnym i prawnym (tu wskazujemy art. 517 par. 2 Kodeksu Cywilnego) oraz i sądowym dla NABYWCY WIERZYTELNOŚCI – czemu Sąd Hipoteczny rażąco uchybił prawu.

3/ M. INNYMI W ODNIESIENIU DO W/W PODANEGO PRWOMOCNEGO WYROKU Z 2.06.2020R., od dnia 15 maja 2021r. toczy się proces z naszego pozwu / a w zasadzie bezprawnie przewlekany już 4 lata/ o Sygm. I C 158/21 w Wydziale I SR w Otwocku – o UZGODNIENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ Z RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM. Oznacza to, że Sąd Hipoteczny musi brać pod uwagę ten proces sądowy jako zabezpieczenie naszych praw majątkowych związanych z naszą hipoteką.

Reasumując, przytoczyliśmy kilka przykładów świadczących albo o braku kompetencji, albo o zamierzonym działaniu na naszą szkodę we współpracy z Wydziałem I, a więc uzasadnionym jest przypomnienie, że podobne nieuprawnione przykłady wiążą się z przekroczeniem uprawnień przez funkcjonariuszy publicznych i konsekwencji prawnych oraz odszkodowawczych z tym związanych. Oznacza to, że jeżeli ktokolwiek będzie dochodził roszczenia z naszej hipoteki w kwocie wyższej niż 100.000 zł. to Sąd Hipoteczny nie ma prawa dokonać takiego zawyżonego wpisu bez przyszłych konsekwencji dla funkcjonariuszy publicznych.


Włodzimierz Stepków


Ewa Stepków

POTWIERDZENIE NADANIA (00)559007734210597178 Poczta Polska
przesyłki poleconej

NADAWCA: *Stepkón wiodeniada*
ul. Karłowicza 1A

05-420
kod pocztowy

Żółaków
miejscowość

☐ Potwierdzenie doręczenia albo zwrotu dla nadawcy

SMS/E-MAIL

ADRESAT: *Sąd Rejonowy w Otwocku*
IV Wydział Księg. Wnag. Ogól.
ul. Arceńi Krajowej 3
05-400 *Otwock*
kod pocztowy miejscowość

☐ Awizo dla adresata

SMS/E-MAIL

☐ Potwierdzenie odbioru ☐ Priorytetowa

☒ S ☐ M ☐ L Format

Masa *0.20* kg g

Oplata *2.00* zł gr

PP S.A. nr 11

Wydział Poligrafii OI Wrocław 2024



POTWIERDZENIE NADANIA (00)559007734210597161 Poczta Polska
przesyłki poleconej nr

NADAWCA: *Włodzisław Stepkón*
ul. Karłowicza 1A

05-420
kod pocztowy

Żółaków
miejscowość

☐ Potwierdzenie doręczenia albo zwrotu dla nadawcy

SMS/E-MAIL

ADRESAT: *Sąd Rejonowy w Otwocku*
I Wydział Cywilny
ul. Arceńi Krajowej 3
05-400 *Otwock*
kod pocztowy miejscowość

☐ Awizo dla adresata

SMS/E-MAIL

☐ Potwierdzenie odbioru ☐ Priorytetowa

☒ S ☐ M ☐ L Format

Masa *0.20* kg g

Oplata *2.00* zł gr

PP S.A. nr 11

Wydział Poligrafii OI Wrocław 2024



POTWIERDZENIE NADANIA (00)559007734210597208 Poczta Polska
przesyłki poleconej

NADAWCA: *Włodzisław Stepkón*
ul. Karłowicza 1A

05-420
kod pocztowy

Żółaków
miejscowość

☐ Potwierdzenie doręczenia albo zwrotu dla nadawcy

SMS/E-MAIL

ADRESAT: *Prokuratura Rejonowa w Otwocku*
ul. Prądnicowa Warszawy 15

05-400
kod pocztowy

Otwock
miejscowość

☐ Awizo dla adresata

SMS/E-MAIL

☐ Potwierdzenie odbioru ☒ Priorytetowa

☒ S ☐ M ☐ L Format

Masa *0.20* kg g

Oplata *2.00* zł gr

PP S.A. nr 11

Wydział Poligrafii OI Wrocław 2024

